



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Antwort zu Anfragen Bezirksfraktion DIE LINKE Wandsbek Rainer Behrens (DIE LINKE-Fraktion)	Drucksachen-Nr.: 21-3577 Datum: 13.07.2021 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

B-Plan Jenfeld 29 - Charlottenburger Straße
Kleine Anfrage v. 13.07.2021

Sachverhalt:

Im B-Plan Jenfeld 29-Bekamp wird die Errichtung von zwei mehrgeschossigen Wohnhäusern mit 48 WE neben dem 10-geschossigen Bestandshaus auf dem Grundstück Bekkamp 19 angestrebt (Flurstücke 3422 und 2532). Am 13. April 2021 wurde der Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens mehrheitlich zugestimmt (Drs. 21-2579.1).

Im Wandsbeker Wohnungsbauprogramm 2021 (von der Bezirksversammlung im Dezember 2020 beschlossen) ist im B-Plan Jenfeld 29 im Teilgebiet West weiterhin die Errichtung von 97 Wohneinheiten/ Seniorenwohnungen verzeichnet. Diese Wohneinheiten liegen an der Charlottenburger Straße im Flurstück 3281 u. grenzen unmittelbar a. d. Grundstück Bekkamp 19.

Zu dem Projekt in der Charlottenburger Straße liegen aktuell keine Unterlagen vor.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Bezirksamtsleitung:

Das Bezirksamt Wandsbek antwortet wie folgt:

19.07.2021

1. Wann wurde die Baugenehmigung erteilt?

Bezirksamt Wandsbek:

Für das Grundstück Charlottenburger Straße 4 (Flurstück 3281) wurde am 24.02.2017 eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit 97 Seniorenwohnungen erteilt. Nach Änderungsbescheiden vom 28.02.2020 und 01.03.2021 sind nunmehr unter Grundrissanpassungen 95 teils öffentlich geförderte Seniorenwohnungen sowie ein Gemeinschaftsraum genehmigt. Das Vorhaben ist nicht Gegenstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Jenfeld 29, dessen Plangebiet sich östlich davon befindet.

2. Wann ist ein Baubeginn geplant?

Bezirksamt Wandsbek:

Die Festlegung des Baubeginns obliegt dem Bauherren. Bislang liegt dem Bezirksamt keine Baubeginnmitteilung vor.

3. Welche Nutzung und wie viele Wohneinheiten sind geplant? Anzahl der Gemeinschaftsräume?

Bezirksamt Wandsbek:

Siehe Antwort zu Frage 1.

4. Wie ist der Wohnungsschlüssel (Größe in qm)?

Bezirksamt Wandsbek:

53 Wohnungen bis 50 m² WF

30 Wohnungen bis 75 m² WF

12 Wohnungen bis 100 m² WF

5. Wie ist die Stellplatzfrage geregelt?

Bezirksamt Wandsbek:

Es sind keine Stellplätze vorgesehen.

6. Wie viele Geschosse sind geplant?

Bezirksamt Wandsbek:

Es sind bis zu 6 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss genehmigt.

7. Wie groß ist der Abstand in Metern zur geplanten Neubebauung auf dem Grundstück Bekkamp 19?

Bezirksamt Wandsbek:

Der geringste Abstand zu den derzeit geplanten Neubauten im laufenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Jenfeld 29 - Bekkamp beträgt etwa 17 m.

8. Wann werden Ansichten/ Informationen der Öffentlichkeit vorgestellt?

Bezirksamt Wandsbek:

Eine öffentliche Bekanntgabe von Antragsunterlagen aus Baugenehmigungsverfahren privater Bauherren ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Mit Ansichten zum laufenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Jenfeld 29 – Bekkamp wird der zuständige Ausschuss der Bezirksversammlung zu gegebener Zeit befasst. Ein genauer Termin steht noch nicht fest.

Anlage/n:

keine Anlage/n